

ZUSAMMENFASSUNG ONLINE-KURS

UMSATZSTEUERÄNDERUNGEN IM NOTARIAT

1. Der auf eine Leistung anzuwendende Umsatzsteuersatz richtet sich nach dessen Ausführungszeitpunkt. Das ist der Zeitpunkt der Vollendung der Leistung und Eintritt des wirtschaftlichen Erfolgs.
2. Nebenleistungen teilen umsatzsteuerrechtlich das Schicksal der Hauptleistung, auch wenn für sie ein besonderes Entgelt verlangt und entrichtet wird.

Im Einzelnen

Amtshandlung	Zeitpunkt für Ermittlung USt-Satz
Beurkundung	Unterschrift des Notars
Vollzug	Nebenleistung zur Beurkundung / zum Entwurf
Betreuung	Nebenleistung zur Beurkundung / zum Entwurf
Treuhandgebühr	Nebenleistung zur Beurkundung / zum Entwurf
Unterschriftsbeglaubigung	Unterschrift des Notars
Isolierter Entwurf	Aushändigung / Übersendung
Unterschriftsbeglaubigung mit Entwurf	Aushändigung / Übersendung des Entwurfs; weitere kostenpflichtige Unterschriften: selbständige Leistungen
Vollzug in besondere Fällen	Nach Beglaubigung: Nebenleistung zur Beglaubigung; ohne Vorbefassung: Letzte tatbestandsmäßige Vollzugshandlung
Anderkonto als Mittel der Vertragsabwicklung	Nebenleistung zur Beurkundung / zum Entwurf
Isolierte Anderkonten	Entwurf Verwahrweisung: Übermittlung; Anderkontogebühr: Auszahlung; Betreuungsgebühr: letzte Auszahlung;
Auslagen	Nebenleistung zur Beurkundung / zum Entwurf